

Information från valberedningen

Förslag: Ökad budget för styrelsearbete

Valberedningen föreslår ökad budget för styrelsen. Budgeten består av två huvudsakliga delar, dels ett arvode till interna styrelseledamöter (föreningsmedlemmar), dels en ny post som innehas av extern ledamot. Arvodet till interna ledamöter föreslås minska medan en större summa budgeteras för extern ledamot.

Information och budget för extern ledamot

- Anledning
 - Extern ledamot med gedigen erfarenhet är ett viktigt stöd för övriga styrelsemedlemmar. Extern ledamot säkerställer därtill kontinuiteten i styrelsen samt gör det lättare att rekrytera bland föreningsmedlemmar till övriga poster i styrelsen.
- 495 kr/tim exkl. moms (per påbörjad halvtimme, minst 2 timmar per pass)
- Förväntat arbete ca 8-16 timmar/månad = mellan 3 960 kr och 7 920 kr (exkl moms) = mellan 47 520 kr och 95 040 kr per år.
- Resersättning 20 kr/mil (exkl moms) för resa med egen bil.
- Ömsesidig uppsägningstid på 14 dagar

För mer information se uppdragsbekräftelse från Veteranpoolen, 2021-03-30.

Styrelsens arvode

Sittande styrelse är 5 personer och delar på 1,5 prisbasbelopp*, vilket motsvarar 71 400 kr. Arvode per person och månad uppgår därmed till 1 190 kr.

Den föreslagna styrelsen för 21/22 är också 5 personer, men en av dessa är inköpt från Veteranpoolen och kommer att ha ett arvode på 495 kr / timme. Det innebär att det är 4 personer kvar att dela på styrelsens arvode.

Med detta i åtanke föreslår valberedningen att de 4 ledamöterna och suppleanterna tar del av 1 prisbasbelopp för sitt arbete, vilket innebär ca 1 000 kr per person och månad.

Totalt kommer årets kostnader för styrelsen troligtvis överstiga tidigare kostnader. Detta beror förstås på hur många timmar som krävs för den externa ledamotens uppdrag. Vi uppskattar dennes arbete till 8-16 timmar per månad, vilket innebär en kostnad på mellan 47 520 kr och 95 040 kr per år.

Om vi lägger ihop detta med det föreslagna arvodet för den föreslagna styrelsen landar vi på en kostnad mellan 95 120 kr och 142 640 kr per år. (Jämför med nuvarande arvodet på 71 400 kr).

Räkneexempel

- Alt A **Per år:** 1 prisbasbelopp* + 495 kr/h för extern ledamot
Per år omvandlat i kronor: 47 600 kr + (47 520 < 95 040) kr
Totalt per år: (95 120 < 142 640) kr
Per mån: 3 967 kr (exkl extern ledamot)
Per pers/mån: 992kr (4 personer, exkl extern ledamot)
- Alt B **Per år:** 1,5 prisbasbelopp* + 495 kr/h för extern ledamot
Per år omvandlat i kronor: (71 400 kr + 47 520 kr < 95 040) kr
Totalt per år: (118 920 kr < 166 440) kr
Per mån: 5 950 kr (exkl extern ledamot)
Per pers/mån: 1 488 kr (4 personer, exkl extern ledamot)
- Alt C (ingen extern ledamot, aktuellt läge mandatåret 20/21)
Per år: 1,5 prisbasbelopp* (avser 2021 års värde för bästa jämförelse)
Per år omvandlat i kronor: 71 400 kr
Per mån: 5 950 kr
Per pers/mån: 1 190 kr per person / mån (5 personer)
- (ingen extern ledamot, mandatåret 19/20)
Per år: 1,5 prisbasbelopp* (avser 2021 års värde för bästa jämförelse)
Per år omvandlat i kronor: 71 400 kr
Per mån: 5 950 kr
Per pers/mån: 992kr per person / mån (6 personer)

Kommentar:

Valberedningen föreslår att stämman väljer alternativ A. Styrelsemedlemmar får något mindre ersättning per månad men har i gengäld betydande avlastning tack vare extern ledamot. Totalt sett höjer föreningen budgeten för styrelsen med motiveringen att extern ledamot med bred erfarenhet är ett viktigt stöd för övriga styrelsemedlemmar. Extern ledamot säkerställer därtill kontinuiteten i styrelsen samt gör det lättare att rekrytera bland föreningsmedlemmar då det inte krävs erfarenhet eller lika stort engagemang som förut.

**Ett prisbasbelopp är ett av regeringen årligt fastställt belopp som speglar prisutvecklingen i samhället och används för en rad olika beräkningar. År 2021 uppgår prisbasbeloppet till 47600kr*

Uppdragsbekräftelse Styrelseledamot i Brf-styrelsen

PARTERNA OCH UPPDRAGET

Veteranpoolen AB
556905-1070
Hantverksgatan 30
434 42 Kungsbacka

Brf Bottnakarlen 1
769624-7639

valberedningen@brfbottnakarlen1.se

TJÄNST

Styrelseledamot i Brf-styrelsen

UPPDRAGSBESKRIVNING

Vi är en bostadsrättsförening som söker en person med kunskaper inom brf-ekonomi och föreningsarbete för att stötta vår egen styrelse i det löpande arbetet.

- Personen kan vara lekman med gedigen erfarenhet av styrelsearbete inom brf.
- Vi ser gärna att den externa ledamoten också är en av föreningens två firmatecknare.
- Löpande bokföring sköts av vår tekniska förvaltare, Nabo.
- Arbetsmängden varierar men rör sig om 1-2 arbetsdagar per månad, inklusive styrelsemöten, året runt. Styrelsemöten, 1-2 per månad, sker kvällstid medan det löpande arbetet med fördel sköts dagtid.
- Möten sker via Teams. Personen bör dock närvara fysiskt vid årsstämman, som sker utomhus med godkända avstånd. Styrelsen väljs på nästa årsstämma 18 maj. Ledamöterna väljs in per årsbasis men vi ser gärna att den externa ledamoten sitter kvar några år, för att säkerställa kontinuiteten.

AVTALSTID

Avtalet gäller från 2021-03-30 och tillsvidare med en ömsesidig uppsägningstid på 14 dagar.

ARBETSPLATS

Av kund anvisad.

PRIS

495 kr/tim (exkl. moms).

Ersättningen inkluderar samtliga lönekostnader, socialförsäkringsavgifter och arbetsskadeförsäkring för Veteranpoolens personal.

Fakturering sker per påbörjad halvtimme och minsta debitering är två timmar per arbetspass.

RESEERSÄTTNING & UTLÄGG

Ersättning för resor i tjänsten utgår med 20 kronor per mil exklusive moms, per resurs för resa med egen bil.

Traktamente och övriga kostnader kopplat till uppdraget betalas av kunden. Eventuella utlägg ska styrkas med kvitton till uppdragsgivaren.

BETALNINGSVILLKOR & FAKTURERING

Fakturering sker månadsvis i efterskott med 30 dagars betalningstid från fakturadatum.

Efter förfallodag debiteras dröjsmålsränta med 10 %.

Serviceavgift om 20 kronor exklusive moms tillkommer per faktura.

Parterna är överens om att all fakturering sker från Veteranpoolen AB.

Eventuella frågor eller anspråk gällande betalning sker mot Veteranpoolen AB.

REKRYTERING

Kunden är medveten om att resursen (veteranen) är anställd av Veteranpoolen AB.

Om kunden, utan att gå via Veteranpoolen, önskar rekrytera eller på annat sätt anlitade en av Veteranpoolen förmedlad person inom en period om sex (6) månader från det att personen förmedlats till kunden, ska kunden till Veteranpoolen erlägga ett rekryteringsarvode om 75 000 kr per resurs.

Sexmånadersperioden för förmedlad person räknas från slutfört uppdrag, eller för presenterade kandidater som aldrig har blivit anlitade av kunden från den dag kandidaten presenterats för kunden.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Se allmänna villkor för entreprenadtjänster på Veteranpoolens hemsida.

ÖVRIGT

Det åligger kunden att upplysa Veteranpoolen om gällande interna säkerhetsföreskrifter.

Kunden ska i övrigt vidta de skyddsåtgärder som behövs för att leverantörens resurs inte ska utsättas för ohälsa eller olycksfall samt tillhandahålla skyddsutrustning om inte annat särskilt avtalats.

Leverantören har rätt att när som helst under uppdraget besöka kunden för att kontrollera att arbetsmiljön är godtagbar. Finner leverantören att arbetsmiljön ej kan anses godtagbar äger leverantören rätt att återkalla resursen och avbryta uppdraget.

Om det under avtalstiden skulle inträffa väsentliga förändringar i förutsättningarna för uppdraget äger endera parten rätt att yrka på omförhandling.

I maj varje år sker en justering av Veteranpoolens priser samt för pågående uppdrag i enlighet med arbetskostnadsindex (AKI) för arbetare privat sektor, SNI2007 B-S, framtaget av SCB. Justeringen sker enligt förändringen i det preliminära indextal som skett under föregående kalenderår, räknat från december till december.

Ändring och tillägg till detta avtal ska vara skriftligt överenskommet mellan båda parter för att äga giltighet.

Kund äger ej rätt att helt eller delvis överlåta sina rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta avtal utan den andra partens i förväg skriftliga medgivande.

VETERANPOOLEN