

VÄLKOMMEN TILL BOTTNAKARLEN 1

INNEHÅLL

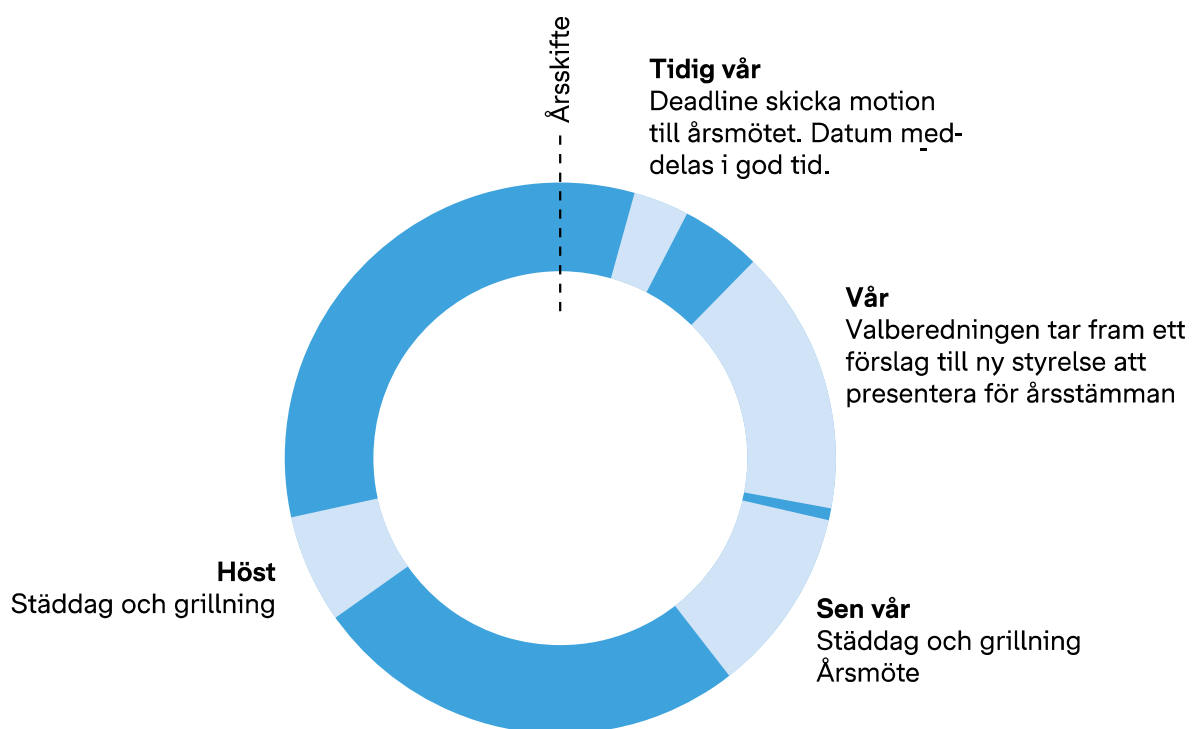
Välkommen till Staden i skogen

Gräsrotskultur

Kommunikation

Kontinuitet och rotation inom styrelsen

Rättigheter och skyldigheter som bostadsrättshavare



Ett vanligt år i brf Bottnakarlen 1

Välkommen till Staden i skogen

Välkommen som medlem i vår bostadsrättsförening! Vi är glada att du valt att flytta hit till Blackeberg, Staden i skogen, och hoppas att du ska trivas. I Brf Bottnakarlen arbetar vi tillsammans för ett bra och trivsamt boende och med denna skrift vill vi ge dig tips och råd som vi tror underlättar för dig som boende i vår förening. Aktuellt just nu är bland annat fönsterrenovering och upprättande av barnvagns- och cykelparkering.

Gräsrotskultur

Styrelsen har det formella uppdraget att genomföra projekt och ansvarar för långsiktig planering och strategiska frågor. Boende i huset kan givetvis bidra med sina kunskaper för att avlasta styrelsen och underlätta en snabbare process. Valberedningen tar tacksamt emot information om vad du kan bidra med. Ingen kompetens är för liten eller för oviktig.

Om du har ett specialintresse som du vill utveckla tillsammans med andra i huset är det inte nödvändigtvis något som behöver drivas av styrelsen. Som förening vill vi ge förutsättningar för ett levande grannskap som inte bryr sig om du är hyresgäst eller bostadsrättshavare eller om du är i ett skede i livet där det är svårt att få tiden att räcka till. Det ska vara lätt och lustfyllt att bidra och vi är alla delaktiga i bygget av en positiv, kreativ och hjälpsam kultur. Givetvis värnar vi samtidigt varandras integritet.

Kommunikation

En bra kultur bygger på bra kommunikation, den är vi alla ansvariga för. På hemsidan kan vi boende ta del av vilka frågor som behandlats på senaste styrelsemöte. Prenumerera gärna på nyhetsbrevet! Se fliken *Aktuellt*. Styrelsen träffas en gång per månad, varför man som boende bör förvänta sig ett visst dröjsmål efter att ha sökt kontakt. På hemsidan hittar du också dokument såsom stadgar, årsredovisning och blanketter med mera.

I vissa fall är det lämpligt att som enskild boende vända sig direkt till föreningens tekniska förvaltare, Nabo. Bolla gärna med en granne om du är osäker på vem du ska vända dig till.

För att komma i kontakt med grannar på gatan går det bra att kommunicera via facebookgrupperna *Granngrupp Bottnakarlen 1* (samtliga boende i vår brf) och *Fransmannen <3 Bottnakarlen* som även välkomnar boende på andra sidan gatan (huslängan som förvaltas av Svenska Bostäder).

Kontinuitet och rotation inom styrelsen

Det är viktigt att komma ihåg att styrelsemedlemmarna utför uppdraget på sin fritid för en symbolisk ersättning. I första hand är vi alla jämlika grannar där några under en begränsad tid kliver fram och tar mer ansvar. Valberedningen verkar för både kontinuitet och rotation inom styrelsen. Kontinuiteten är viktig för att inte förlora kompetens mellan mandatperioderna och rotationen är viktig för att fördela arbetet över tid samt för att fler ska känna delaktighet.

Rättigheter och skyldigheter som bostadsrättshavare

Som bostadsrättshavare har du både rättigheter och skyldigheter som skiljer sig från hur det är att bo i hyresrätt. Som medlem, ny som gammal, uppmanas du att gå in på hemsidan och läsa på. Se *Att bo i bostadsrätt*, se fliken *Förening*.

Än en gång välkommen hit!
/Valberedningen