

Hemsidan

På vår hemsida www.brfbottnakarlen1.se hittar du mer detaljerad information.

Där finns våra trivselregler, viktiga dokument som stadgar, årsredovisning, blanketter med mera samt svar på vanliga frågor om inomhustemperatur, sopsortering, internet och tv, parkering, cykel- och barnvagnsförråd, nya nycklar med mera.



Aktuell info

För att hålla dig uppdaterad om vad som är på gång och vad styrelsen arbetar med och beslutar om behöver du hålla koll på brfbottnakarlen1.se/aktuellt.

Det enklaste är att där anmäla dig till vårt nyhetsbrev – då får du ett mejl ungefär en gång i månaden.

Om föreningen

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som upplåter bostadsrättslägenheter i föreningens hus. Tillsammans med de andra medlemmarna är du delägare i bostadsrättsföreningen.

Det innebär att vi delar på kostnaderna som har med föreningen att göra och att alla medlemmar har ett kollektivt ansvar för förvaltningen av det gemensamma huset. För att vi alla ska trivas är det viktigt att vi förvaltar våra bostäder väl, visar våra grannar hänsyn och följer föreningens stadgar och ordningsregler.



Som förening vill vi ge förutsättningar för ett levande grannskap. Det ska vara lätt och lustfyllt att bidra och vi är alla delaktiga i bygget av en positiv, kreativ och hjälpsam kultur.

Boende i huset får gärna bidra med sina kunskaper och sitt intresse! Styrelsen och valberedningen tar tacksamt emot information om vad du kan bidra med. Ingen kompetens är för liten eller för oviktig!



Välkommen till

Bottna- karlen 1

Vi hoppas att du ska trivas i vår bostadsrättsförening!

Med denna broschyr vill vi ge dig tips och råd som vi tror underlättar för dig som boende.

Som bostadsrättshavare har du både rättigheter och skyldigheter. Som medlem, ny som gammal, uppmantras du därför att läsa den här informationen noga och spara den, samt att hålla dig uppdaterad om aktuell information via hemsidan.

/ Styrelsen



www.brfbottnakarlen1.se

Felanmälan

Vill du anmäla att något är trasigt eller ur funktion? Det är viktigt att du anmäler skador eller andra fel omedelbart för att undvika större problem.

Felanmälan görs till vår förvaltare Nabo via felanmalan@nabo.se eller 010-288 00 26 (vardagar klockan 07.00-16.00, övrig tid jourtid).

Undvik felanmälningar under jourtid om det inte behövs eftersom det innebär en extra kostnad!

Andrahandsuthyrning

Funderar du på att hyra ut din lägenhet?

Du får hyra ut hela din bostadsrätt i andra hand endast om styrelsen har gett sitt skriftliga samtycke. Ansök om andrahandsuthyrning via nabo.se.

Läs mer på brfbottnakarlen1.se/andrahandsuthyrning



Renovering

Har du planer på att renovera din lägenhet?

Du får göra mindre förändringar i din bostadsrätt, men när det gäller väsentliga förändringar i lägenheten måste du få styrelsens och förvaltarens godkännande.

Läs mer på brfbottnakarlen1.se/renovering



Återigen, välkommen hit!

Kontakt

Styrelsen utses på årsstämman och sköter föreningens angelägenheter fram till nästa stämma. Den består av medlemmar i föreningen som sköter uppdraget på sin fritid mot ett mindre arvode. Styrelsen representerar alla boende och arbetar för bästa möjliga trivsel i vårt hus och område.

Du når styrelsen via info@brfbottnakarlen1.se. Du kan även lämna ett brev i styrelsens brevlåda vid port 25. Styrelsen träffas ungefär en gång per månad, så svaret kan dröja något.

Valberedningen föreslår styrelseledamöter till årsstämman men håller också koll på husets totala kompetens. Du når valberedningen via valberedningen@brfbottnakarlen1.se.

Nabo är föreningens tekniska och ekonomiska förvaltare. Om du loggar in på deras kundportal via nabo.se kan du se dina avier, ändra aviseringsmetod och se information om din lägenhet. Har du frågor när du dem via info@nabo.se.

För att komma i kontakt med **grannar** går det bra att kommunicera via facebookgruppen "Bottnakarlen 1".

www.brfbottnakarlen1.se