

# Motioner 2024 med styrelsens respons

---

## Motion 1: Cykelrensning

*Mitt förslag är att se över cyklarna i cykelförrådet då det är väldigt fullt. Om samtliga till exempel märker upp sina cyklar som de använder på regelbunden basis, och flyttar de cyklar som inte används till sitt eget förråd. På så vis kan resterande cyklar rensas bort och göra plats för dem som har cyklar som används.*

### Styrelsens respons

Styrelsen antog i oktober förhållningsregler för cykelrummet, som både finns uppladdade på hemsidan samt uppsatta vid cykelrummet. Där anges exempelvis att cykelrummet inte är för cyklar som inte är i bruk samt att cyklar får förvaras i privat förråd och att det är ett bra alternativ om cykelrummet är överbelastat under vintern.

På förra årsstämman beslutades att styrelsen skulle skapa en årlig rutin för utrensning av cykelrum. Styrelsen har under året bestämt att en cykelrensning ska ske minst vartannat år. Den senaste rensningen gjordes i februari 2023.

Motionen anses därmed **besvarad**.

---

## Motion 2: Byta portkod

*Jag tycker vi bör byta portkod med 6 mån mellanrum. Av säkerhetsskäl.*

### Styrelsens respons

Styrelsen tycker att det är ett bra förslag att byta portkod oftare, men föreslår att det görs en gång om året för att inte skapa för mycket administrativt arbete och för att vi bedömer att risken för problem såsom skadegörelse är låg.

Styrelsen får i uppdrag att ta fram en sådan rutin under det kommande verksamhetsåret.

Motionen anses därmed **besvarad**.

---

## Motion 3: Ge förtur och parkeringsrabatt till bil som ansluter sig till GoMore

*Förslag:*

– Ge förtur till parkering och parkeringsrabatt till den som ansluter sin bil till GoMore.

– Upprätta kriterier för hur parkören ska erhålla rabatt.

– Ansök hos GoMore om kom-igång-erbjudande till grannar som vill hyra bil.

(För hela motionen, se bilaga 1.)

## Styrelsens respons

Styrelsen anser precis som motionären att det inte är ekonomiskt försvarbart att motivera en bilpool i föreningens regi i nuläget. Vi anser också att det är positivt om de som vill hyra ut sin bil privat gör det, och att man då gärna får meddela sina grannar om den möjligheten. Vi tackar också för informationen om GoMore som ett alternativ för att göra detta.

Styrelsen föreslår **avslag** på motionen då vi anser att det är svårt och tidskrävande både att tillhandahålla och administrera en lösning med förtur till parkering och parkeringsrabatt samt för framtida styrelser att följa upp och kontrollera om reglerna efterföljs.

---

## Motion 4: Anordna cykelplatser i lokalen bredvid befintligt cykelrum

*Förslag:*

– Anordna cykelplatser i lokalen bredvid befintligt cykelrum. Se bifogad ritning.

(För hela motionen, se bilaga 2 och 3.)

## Styrelsens respons

Styrelsen tycker liksom motionären att det är viktigt att cykelrummet är så användarvänligt som möjligt. Vi har noterat att det har varit trångt i cykelrummet och antog i oktober förhållningsregler för cykelrummet, som både finns uppladdade på hemsidan samt uppsatta vid cykelrummet. Vi har också bestämt att en cykelrensning ska ske minst vartannat år. Den senaste gjordes i februari 2023.

Stämman 2022 gav styrelsen i uppdrag att hyra ut rummet bredvid cykelrummet, vilket vi har genomfört. Det hyrs ut sedan förra årsskiftet och ger en kontinuerlig inkomst till föreningen. Det är styrelsens tydliga uppfattning att vi inte vill säga upp det kontraktet efter så kort tid, både för att det inte vore schysst mot hyresgästen och för att det är en bra stabil inkomst till föreningen.

Styrelsen föreslår därför **avslag** på motionen.

---

## Motion 5: Ta bort subventioner för bilparkering

*Förslag:*

– Höj parkeringsavgifterna till 740kr

– Justera avgifterna årligen (enligt index).

– Hyr ut den nyanlagda parkeringsplatsen

(För hela motionen, se bilaga 4.)

## Styrelsens respons

Det är upp till varje förening att bestämma priset för sina parkeringsplatser. Priserna på Blackebergs BRF:s parkeringsplatser varierar, enligt vad vi har hittat från cirka 250 kronor till 750 kronor.

Dessutom är gatuparkeringen gratis. För 2024 är parkeringsavgiften i vår förening 460 kronor (med ett påslag om 20 kronor årligen). Styrelsen föreslår en omröstning på stämman angående punkt 1, det vill säga grundpriset (den årliga höjningen kvarstår,) med alternativen:

1. Att behålla nuvarande parkeringsavgift på 460 kronor
2. Att höja parkeringsavgiften till 740 kronor, enligt motionen
3. Att höja parkeringsavgiften till 600 kronor

Föreningens parkeringsavgift höjs i nuläget med 20 kronor årligen. SCB:s konsumentprisindex (12 månader) för kategori garage från mars 2024 uppgår till 103,47, det vill säga 3,47 procent<sup>1</sup>. 20 kronor just nu motsvarar 4,3 procent. Styrelsen föreslår därför **avslag** på punkt 2.

Den nya parkeringsplatsen kommer inte att vara en fast plats knuten till en specifik person utan vara till enbart för elbilar och tillgänglig för samtliga boende som anmäler sig, enligt vad vi har informerat om tidigare (för regler, se bilaga 5). Platsen kommer att börja hyras ut senast i början av hösten, med två bokningsbara pass per dag. Vi har behövt avvakta med asfalteringen av platsen tills efter vintern, samt jobbat med att ta fram en bra lösning för användning. Punkt 3 avses därmed **besvarad**.

---

1

# Ge förtur och parkeringsrabatt till bil som ansluter sig till GoMore

Motion till årsstämman den 2023-06-02

Avsändare: Karin Arén

## Bakgrund

I samband med extrastämman 2023-02-11 uppkom förslag om bilpool i föreningen. Bilpoolsaffären klarar sällan att bäras upp av användaravgifter och skulle därför kräva att föreningen skjuter till en fast peng varje månad, uppskattningsvis 4000-5000kr. Vidare bedöms efterfrågan på bilpool inte vara tillräckligt stor då bilinnehavet hos föreningens medlemmar är högt.

I Blackeberg finns omkring åtta bilpoolsbilar tillgängliga för allmänheten, två i Ängby Park (Elbilio), två på Holbergsgatan (Move About), samt två pooler vid Islandstorget (Kinto Share och Hyre). För längre hyrtider är hyrbil mer ekonomiskt intressant och för det behovet finns Circle K vid Råckstarondellen.

Sammantaget är det i dagsläget svårt att motivera bilpool i föreningens regi.

Det är svårt att komma under 50 000 kr per år för att äga bil men det stora flertalet är omedvetna om bilens totala kostnader (försäkring, service, däckbyte, parkering, eventuella böter, skatt, kapitalkostnad). För den som använder bil sällan är bilpool och hyrbil alltid ett bättre alternativ ekonomiskt, även om det kan upplevas som dyrt vid det enskilda hyrtillfället.

## Vad är Peer-to-peer?

P2P bildelning innebär att privatpersoner hyr ut sin bil till andra, ungefär som bilarnas AirBnB. För privatpersoner innebär det en möjlighet att tjäna en slant. P2P-leverantören erbjuder vattentäta försäkringslösningar och id-kontroller.

Som bonus kan P2P bildelning stärka sammanhållning i grannskapet. GoMores Sverigechef Klara Bergkvist: *"Våra användare värdesätter mötet med grannar, att man får låna något av någon som visar sig vara supertrevlig. Det är något som verkligen kan främja ett område."*

Konceptet är en lågt hängande frukt som kan minska behov av egen bil. Det leder i sin tur till färre bilar på våra gator samtidigt som konkurrensen om parkeringsplatser lättar vilket gynnar dem som verkligen måste ha egen bil.

## Sammanfattning

Föreningen har genom sina medlemmar en stor materiell resurs som idag är underutnyttjad. Genom mycket små medel, parkeringsrabatt och förtur till parkeringsplats, kan P2P bildelning bidra till ökad mobilitet för fler och även skapa möjlighet för dem som inte vill äga bil, att sälja den.

## Förslag

- Ge förtur till parkering och parkeringsrabatt till den som ansluter sin bil till GoMore.
- Upprätta kriterier för hur parkören ska erhålla rabatt.<sup>1</sup>
- Ansök hos GoMore om kom-igång-erbjudande till grannar som vill hyra bil.

---

<sup>1</sup> Referens: Forskningsrapport för P2P bildelning i fastighetsbestånd.

# Anordna cykelplatser i lokalen bredvid befintligt cykelrum

Motion till årsstämman den 2024-06-02

Avsändare: Karin Arén

## Inledning

Trängseln i cykelrummet är ett hinder för husets alla aktiva cyklister och uppmuntrar inte till att börja använda cykel. Genom att göra parkering för cyklister så smidig och användarvänlig som möjligt minskar även risken för att cyklar parkeras på oönskat vis. En annan nackdel med trängsel är att det lätt uppstår skador på cyklarna.

## Bakgrund

På årsstämman 2021 beslutades att hyra ut lokalen och den ger nu en månatlig intäkt på cirka 4000kr exklusive moms.

Priset för föreningens sju (snart åtta) bilplatser har relativt nyligen justerats men är ändå inte i nivå med priserna området. På Vinjegatan kan parkören hyra egen plats för 625kr/månad och på Arvid Mörnes gata kostar det 720kr. I vårt hus är priset bara 450kr (?). För Bottnakarlens bilplatser utgår därmed en subvention som kostar föreningen runt 2000kr varje månad.

Det finns möjlighet att ta betalt för högkvalitativ cykelparkering. Fastighetsbolaget Familjebostäder i Göteborg har infört en betalmodell där de högkvalitativa cykelplatserna kostar 80kr/mån. Samtliga platser är uthyrda.

På årsstämman 2023 valde stämman att avvakta beslut om att återta den nu uthyrda lokalen. Stämman vill se om andra åtgärder skulle minska trängseln i cykelrummet. Utrensning har skett genom en professionell aktör. Vad gäller trängseln upplevs dock ingen förbättring. Slutsatsen är att cykelrummet är för litet för att tillgodose efterfrågan.

## Finansieringsmodell nytt cykelrum

2000 kr	Ta bort subventionen för bilplatser
1600 kr	Erbjud husets aktiva cyklister att hyra privat parkeringsplats för 80kr/mån <sup>1</sup> .
400 kr	Månatlig subvention

---

**4000 kr**

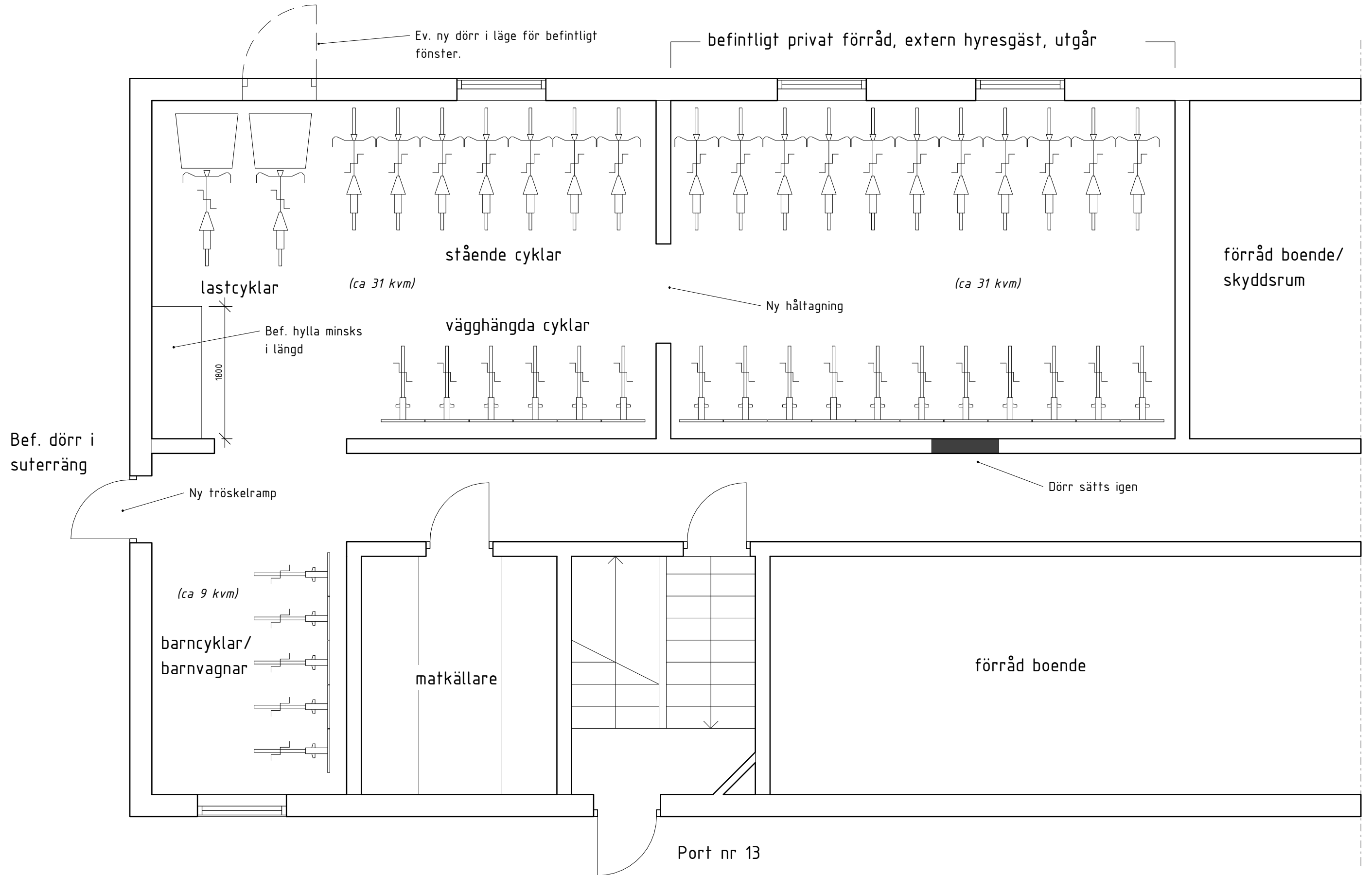
Därtill kommer en engångskostnad för iordningsställande av cykelrum, omkring 10 000kr.

## Förslag

Anordna cykelplatser i lokalen bredvid befintligt cykelrum. Se bifogad ritning.

---

<sup>1</sup> Referens: Prismodell för privata cykelplatser hos Familjebostäder i Göteborg.



## Ta bort subventioner för bilparkering

Motion till årsstämman den 2024-06-02

Avsändare: Karin Arén

### Bakgrund

Kön till föreningens parkeringsplatser är lång. Samtliga parkörer har haft sina bilplatser sen före ombildningen för över tio år sedan. Det tyder på att det finns en mycket liten risk för parkeringsflykt och intäktsbortfall om p-avgiften höjs.

Priset för föreningens sju bilplatser har relativt nyligen justerats men är ändå inte i nivå med priserna området. På Vinjegatan kan parkören hyra egen plats för 625kr/månad (2023 års nivå) och på Arvid Mörnes gata kostar det 740kr. I vårt hus är priset lägre (ca 450 kr). För Bottnakarläns bilplatser utgår därmed en subvention som kostar föreningen runt 2000kr varje månad.

En invändning mot att justera p-avgiften nu är att en kontinuerlig höjning redan görs. Föreningen bör dock inte vänta längre än nödvändigt med att fördela de gemensamma resurserna rättvist. Den som parkerar bör inte få en del av avgiften betald av övriga boende.

En parkeringsplats har byggts under året. Intäkt för denna plats saknas i nuläget. Intäktsbortfallet kostar föreningen 8800kr årligen (om den hyrs ut till föreslaget pris, 740kr).

### Förslag

- Höj parkeringsavgifterna till 740kr
- Justera avgifterna årligen (enligt index).
- Hyr ut den nyanlagda parkeringsplatsen

# Regler för laddplats

## BRF Bottnakerlen 1

- Platsen är endast avsedd för laddbara bilar (BEV & PHEV)
- Platsen är endast avsedd för parkering med pågående laddning
- Laddplatsen är endast avsedd för nyttjande av medlemmar och deras gäster
- För att nyttja platsen ska en ansökan skickas in till [info@brfbottnakerlen1.se](mailto:info@brfbottnakerlen1.se) med följande information:
  - För- och efternamn
  - Lägenhetsnummer
  - Önskas RFID-kort?

Efter mottagen ansökan behandlas den av styrelsen och ni får en länk med inbjudan till appen "Wallbox".

- Priset är för närvarande **3 kr/kwh**
    - I appen "Wallbox" behöver man registrera sitt bankkort så kommer laddkostnaden att dras direkt från kortet
    - Vid ändringar kommer det skickas ut ett mejl till samtliga registrerade användare
  - Vid misskötsel har styrelsen befogenhet att ta bort era rättigheter till laddaren
  - Vid upprepade överträdelser kan en straffavgift på 500 kr tas ut
- Exempel på överträdelser:
- Bokningstiden respekteras inte
  - Användning till andra syften än laddning av egen bil eller besökarnas

### Användning av laddare:

- För att starta och hantera laddning används appen "Wallbox"
- Det går att ansöka om ett RFID-kort hos styrelsen som komplement till appen
- Bokning sker via <https://brfbottnakerlen1.bokamera.se/>
  - Det finns två tidslotter per dag: 07:00–19:00 och 19:00–07:00