

P2P bildelning - Vilka möjligheter har fastighetsbolag?

2024-01-30 | Michael Koucky & Karin Arén





KARIN HAGBERG
HÅLLBARHETSCHEF



MICHAEL KOUCKY
SENIOR RÅDGIVARE



KARIN ARÉN
PROJEKTLEDARE



JACOB THÅQVIST
GIS - MODERATOR



KLARA BERGKVIST
SVERIGECHEF



PAULINE MUNOZ OLSÖ
PROJEKTLEDARE FRAM TILL MAJ 2023

P2P bildelning

- uthyrning mellan privatpersoner



FÖRSÄKRING



SPARA
PENGAR



VERIFIERADE
ANVÄNDARE



Trend bakom ökad bildelning

- **Högt nybilspris**
- **Mottaglighet för nya lösningar ökar i kärva tider**
- **Uthyrningskunder lämnar för att leva utan egenägd bil**

GoMore

YoY 2023

Ökning bokningar jämfört med motsvarande månad 2022

JAN	47%
FEB	54%
MAR	51%
APR	71%
MAY	80%
JUN	89%
JUL	86%
AUG	60%
SEP	63%
OCT	90%
NOV	55%
DEC	60%

-
- oktober 2023: 7000 bilar (1/3 aktiva)
 - ökning 300 bilar per månad
 - 1 av 1000 svenska bilar ansluten
 - Gigantisk tillväxtpotential

INTERVJUSTUDIER



Intervjuer - Kännedom, hinder, incitament

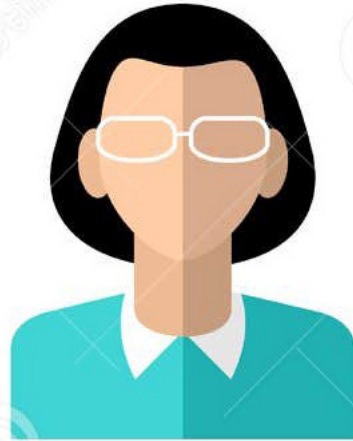
BILÄGARE

KÖRANDE MOBILISTER



**Frigjorde
Fredrik**

- Äger inte bil
- Kör då och då



Flexibla Fatma

- Kör själv då och då
- Hyr ut så mycket som möjligt



Liberala Lisbeth

- Utpräglad uthyrare
- Stort eget bilbehov



Potentiella Paula

- Konventionell bilägare



Bilfria Billy

- Har ej körkort

Definiera mobilisten



– Bilen är som en familjemedlem.. med en vanlig och tråkig bil hade vi nog gjort det



– Behöver inget extraknäck, är rädd om min lediga tid



– Det måste få växa till sig i mig först, jag lånar ju ut den ibland



– Alltså det är dubbelt. Jag svarar inte 'aldrig i livet'



– Bilen är min privata sfär



– Pinsamt



– Jag skulle nog kunna tänka mig men inte min fru



– Jag är sketrädd om min bil

Potentiella Paula - Äger bil, hyr inte ut



***– Började i
liten skala***



***– Uthyrningen
gör bilägandet
försvarbart***



***– Städa
bilen är
jättejobbigt
faktiskt***



***– Vad ska
folk tycka
om mig?***



***– Jag la ut
bilen på
plattformen
dag ett***

Flexibla Fatma - Hyr ut så ofta som möjligt



*– Vore kul
om bilen blev
kostnads-
neutral*



*– Bilen
kommer
tillbaka i
ännu bättre
skick*



*– Folk är
så himla
vettiga*



*– Lite
läskigt i
början*



*– Vinstresa
som behöver
uppmuntras*



*– Jag är stolt
och berättar
gärna för
andra*

Liberala Lisbeth - uthyrare, stort eget bilbehov



- Vi sålde bilen och prioriterade en nyrenoverad lägenhet



- Vännerna har inte hört talas om det



- Hon som jag oftast hyr av är så lätt att ha att göra med



- Prisvärt för längre hyrtider



- Känns bra att pengarna går till Gertrud



- Kändes lite udda i början

Frigjorde Fredrik - hyr då och då



*Om marknads-
ekonomin fick
råda gällande
parkering skulle
det automatiskt
generera större
intresse för
delningslösningar.*



*Minskat
bilinnehav är
inte givet något
att eftersträva
eftersom vakanta
parkeringar
innebär
intäktsbortfall.*

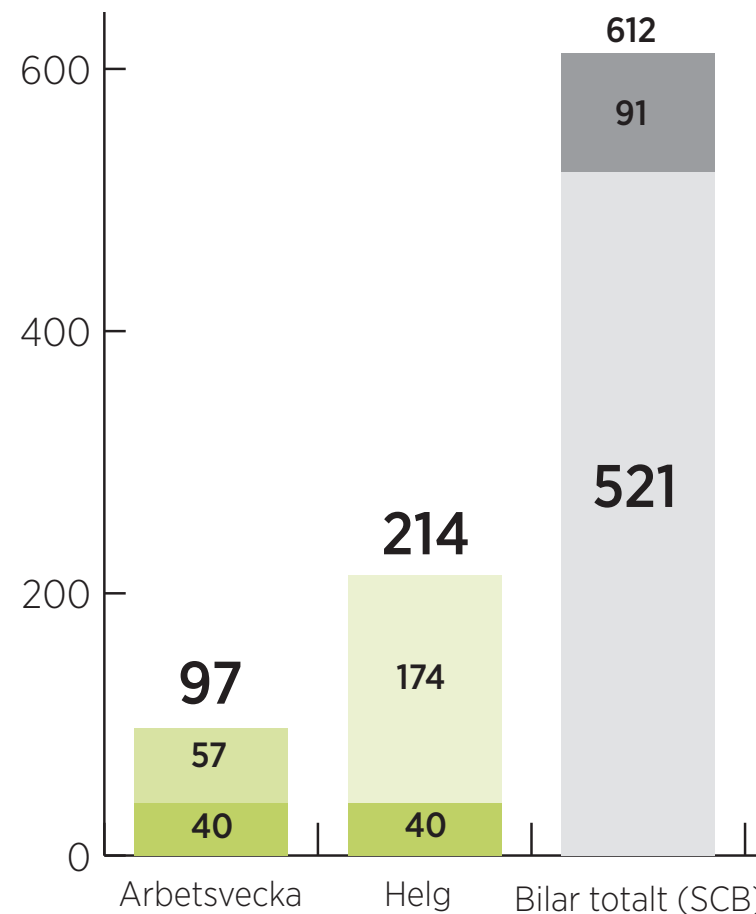
- **Låg kännedom P2P bildelning**
- **Mobilitet en ung fråga och kunskap spretar internt**
- **Prissättning av P eftersatt**
- **Frustration över kommunernas låga prissättning av P**



Fastighetsbolag

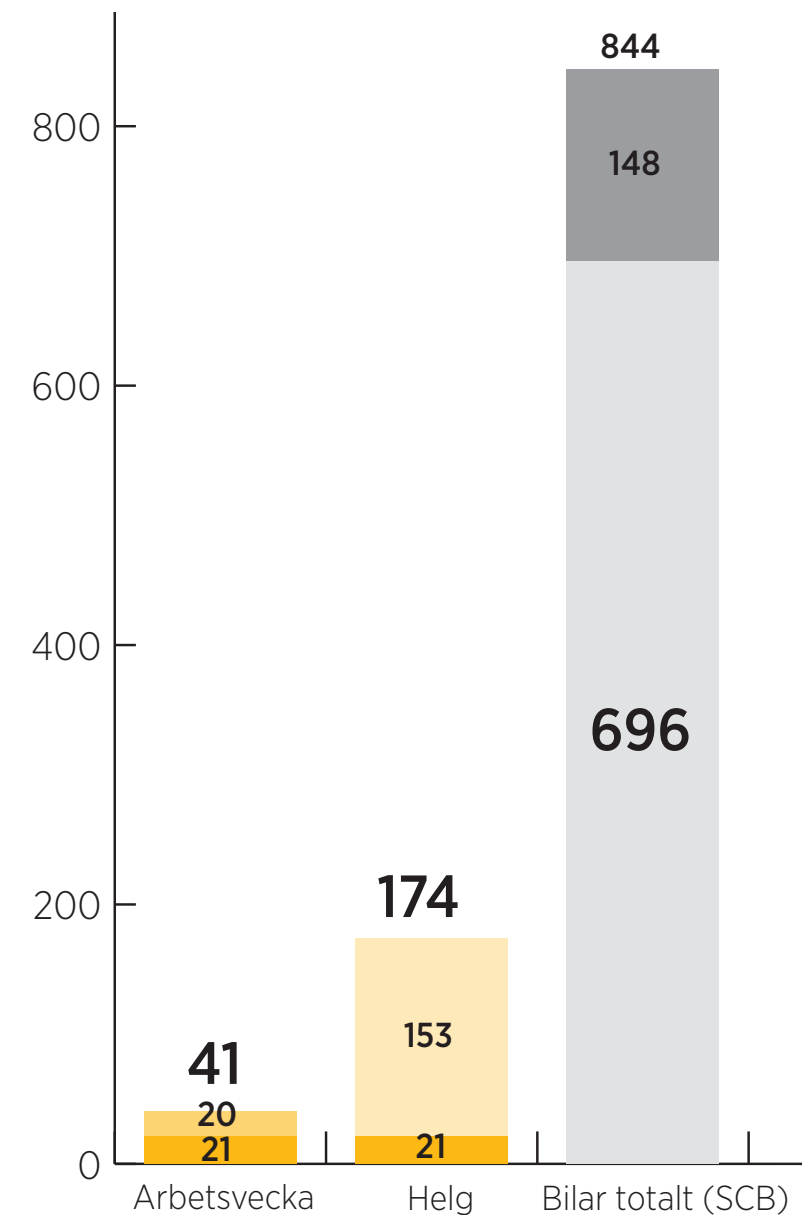
SLUTSATSER & DISKUSSION

- Potentialen för uthyrning är stor, särskilt på helger
- Ägare till bilar som står stilla alla veckodagar skulle troligen vinna på att inte äga bil utan hyra vid behov
- P-platser skulle frigöras



Högsbo

Stillastående vecka: 21% (13%)
 Stillastående helg: 44% (25%)

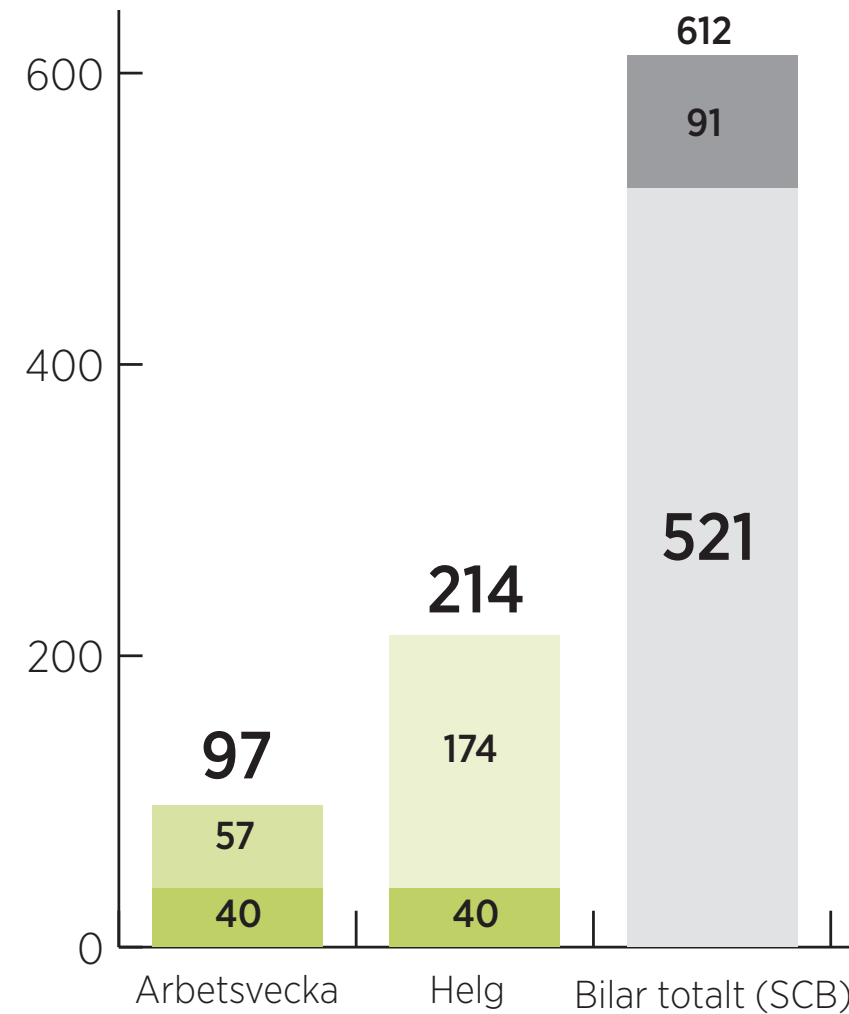


Tynnered

Stillastående vecka: 6% (4%)
 Stillastående helg: 25% (15%)

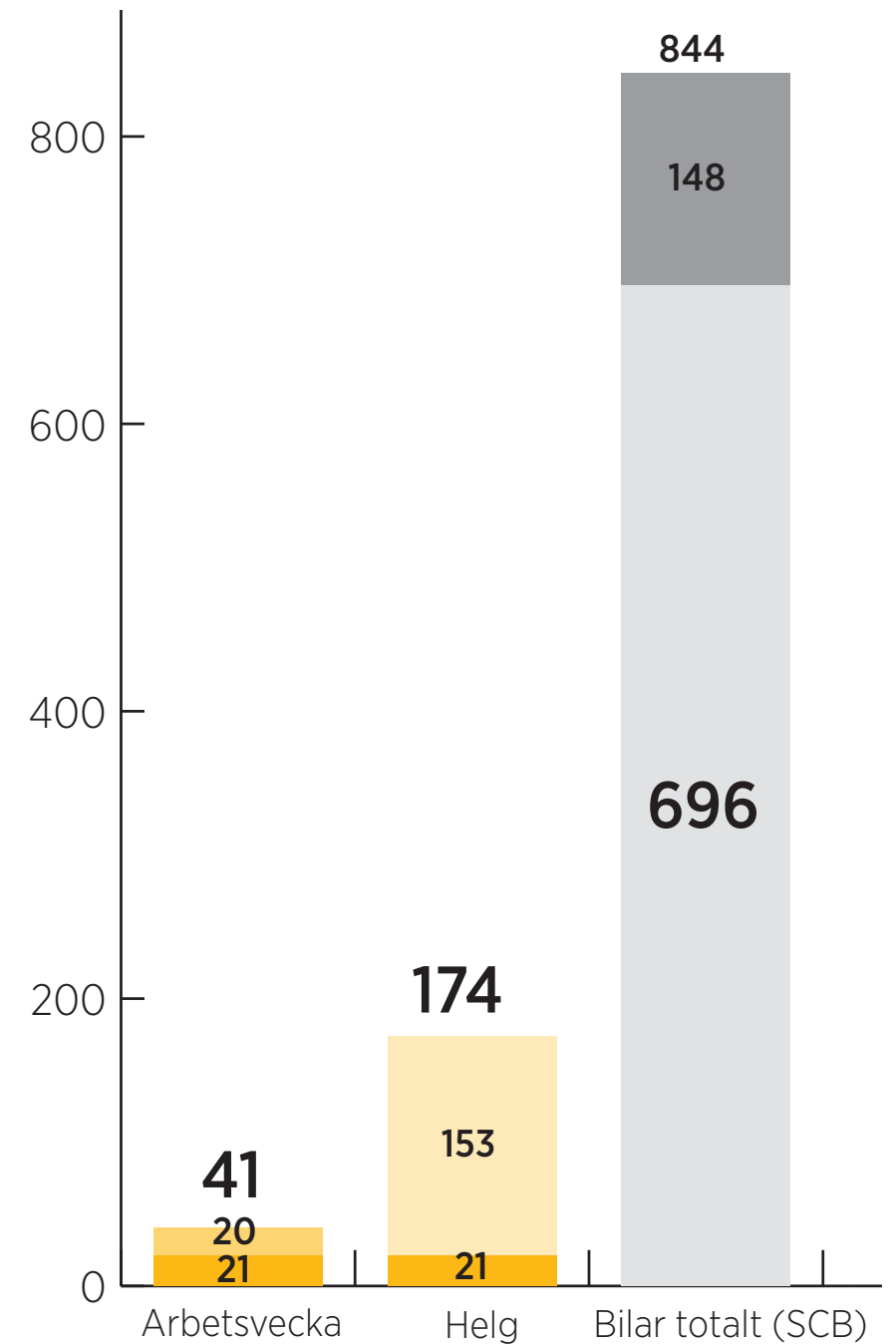
Andel inom parentes avser bilar 15 år eller yngre - tillgängliga för uthyrning.

- **Kollektivtrafik, gång- och cykelinfrastruktur samt lokalt utbud spelar roll för bilanvändningen och P2P-potentialen**



Högsbo

Tillgänglighet: hög
Lokal service: god



Tynnered

Tillgänglighet: medel
Lokal service: medel

REKOMMENDATIONER

Informera

- Öka kännedom
- Marknadsför P2P-bilar i grannskapet
- Skylta P2P-platser
- Genom fastighetsbolagets kanaler
- Bilägandets kostnader
 - ▷ Dolda kostnader
- Upprepa



Normalisera

- **Personlig kännedom**
 - ▷ Lyft fram lokala uthyrare
 - ▷ Ambassadörer
 - ▷ ”Jag känner någon som...”
- **Legitimitet**
 - ▷ Fastighetsbolagets varumärke
- **Marknadsför P2P-bilar i grannskapet**
- **Skylta P2P-platser**



Främja

- **Lätt att göra rätt**

- ▷ Parkeringsrabatt - försumbar
- ▷ Fast plats - synlighet och förmån
- ▷ Förtur i parkeringskön
- ▷ Gratis installation av nyckelfritt

- **Svårt att göra fel**

- ▷ Höj parkeringsavgifter
- ▷ Inför zon-parkering
- ▷ Informera om faktiskt bilkostnad
- ▷ Begränsa utbudet av parkering



Slutligen

- Insatserna är relativt enkla och billiga
- Fastighetsägaren har väldigt lite att förlora men en hel del att vinna



TACK!

- Rapport
- Inspelning

karin.aren@koucky.se