

PROTOKOLL - ÅRSSTÄMMA

15 JUNI 2025

Bostadsrättsföreningen Bottnakarlen 1

DAGORDNING

- 1) Stämmans öppnande
- 1b) Godkännande av dagordning - godkänd
- 2) Val av ordförande för stämman, Karin Arén
- 3) Val av protokollförare, Astrid Cardestam
- 4) Val av justeringsmän tillika rösträknare, Felicia Stålhand, Sara Bergenmo samt Eva Jonsson
- 5) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst - ja
- 6) Upprättande och godkännande av röstlängd
- 7) Genomgång av årsredovisning, extern kassör Nils Nestor
 - Föreningen har god ekonomi med en låg skuld på 5,6 miljoner kronor
 - Lånet har flyttats för att sänka räntan
 - Hyreshöjning och ändring av årsavgift
 - Dränerings-/Underhållsarbeten på Björnsonsgatan
 - Elbilsparkering färdig att använda
 - Ny mangel i tvättstugan
- 8) Fastställande av balans- och resultaträkning, extern kassör Nils Nestor
 - Minusresultat beror på avskrivningar (se årsredovisning)
- 8b) Revisionsberättelse
- 9) Disposition av resultatet
- 10) Ansvarsfrihet för styrelsen - JA, *med reservation från Karin Arén*
- 11) Arvoden till styrelse, valberedning och revisorer - ingen ändring
- 12) Val av styrelse på årsstämman,
Ordförande, Sven Prohaska Kassör, Nils Nestor
Styrelseledamöter, Astrid Cardestam, Annica Johansson, Andreas Durfelt
Suppleanter/Konsulter, Matilda Tonneman, Karin Arén
- 13) Val av valberedning på årsstämman,
Remi Lafvkas, Fanny Johansson, Daniel Finnbogason
- 14) Val av revisorer och revisorssuppleanter - fortsätter med Nexia
- 15) Motioner från medlemmar och andra frågor;

Motion 1(säga upp hyresgäst lokal) - bifall

Motion 2(säga upp hyresgäst lokal) - bifall

**Motion 1 och 2 har delvis ändrats och bifallet gäller endast uppsägningen av hyresgästen.*

Vad som blir av lokalen sedan har inte beslutats av föreningen.

Motion 3(parfymfri tvättstuga) - avslag

Motion 4(höja parkeringsavgift) - avslag

Motion 5(premiera bilägare med hyrbil/bilpool) - avslag

Andra frågor,

- Felanmälningar: Ej akuta ärenden sker alltid via styrelsen. Förvaltaren Nabo har ombetts, av styrelsen, att informera om inkomna anmälningar för att undvika onödiga kostnader om det är något vi kan ordna utan hjälp från Nabo.
- Diskussion om bristande engagemang hos föreningsmedlemmarna med förslag att starta **arbetsgrupper** för att involvera fler boende i olika områden som trädgård, städning etc. Även brist på information om hur medlemmar kan engagera sig i föreningen.
- Önskemål att utöka information om föreningen för nyinflyttade.
- Önskemål om att strukturera upp städdagar för att göra arbetet tydligare och mer effektivt
 - förslag om listor med arbetsuppgifter.
- Samarbete och klimat i styrelsen har lyfts - med hänvisning till lathunden, om styrelsens ansvarsområden och arbetsuppgifter.

16) Stämmans avslutande

Röstlängd

Karin Arén

Bob Hamberg

Lisa Edberg - via ombud

Ville Sundberg

Annica Hamlin - via ombud

Nicholas Lützow

Sven Prohaska

Jan Gjäls

Daniel Finnbogason

Fanny Johansson

Birgit Offermans

Matija Krasulja

Andreas Durfelt

Sara Bergenmo

Felicia Stålhand

Pentti Turkia

Annica Johansson

Michael Klöpfer - via ombud

Aimeé Kuusisto - via ombud

Rose-Marie Malmström

Elin Wilson Bygg

Astrid Cardestam